

**RUBRADO ESCUELA N° 33**  
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

<b>TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO</b>		<b>Area construida</b>				
<b>AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)</b>		<b>Area construida</b>				
<b>ESPACIOS EXTERIORES</b>		<b>Area de intervención</b>				
<b>RUBRO VARIOS</b>						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACION EN OBRA</b>					43750,00
<b>1.1</b>	<b>PREPARACION DEL TERRENO</b>					15500,00
1,1,8	Fletes de implantación	global	1,00	10.000,00	10.000,00	
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 1,5 m x 0,8 m Bastidor de madera y lona impresa.	unidad	1,00	5.500,00	5.500,00	
<b>1.2</b>	<b>CONSTRUCCIONES PROVISORIAS</b>					18750,00
1.2.1	Vallado	ml	25,00	250,00	6.250,00	
1.2.2	Andamios	global	1,00	6.500,00	6.500,00	
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00	6.000,00	6.000,00	
<b>1.3</b>	<b>INSTALACIONES PROVISORIAS</b>					9500,00
1,3,5	Consumo equipo generador de energía eléctrica	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
1,3,6	Consumo agua tanque con jaula	global	1,00	4.500,00	4.500,00	
<b>4.00</b>	<b>DEMOLICIONES</b>					131.500,00
4,7	Demolición de cubierta liviana	m2	180,00	500,00	90.000,00	
4,23	Retiro de cielorrasos livianos	m2	180,00	200,00	36.000,00	
4,27	Retiro de instalacion electrica y equipos de aire acondicionado	global	1,00	5.500,00	5.500,00	
<b>7,00</b>	<b>AISLACIONES HUMÍDICAS</b>					120.000,00
7,1,3	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretils	m2	60,00	450,00	27.000,00	
<b>10.00</b>	<b>TERMINACION DE CUBIERTAS</b>					788900,00
<b>10.1</b>	<b>CUBIERTAS PESADAS</b>					93000,00
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2 en encuentro cubierta y pretil	m2	60,00	550,00	33.000,00	
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado. En encuentro cubierta y pretil	m2	60,00	1.000,00	60.000,00	
<b>10.2</b>	<b>CUBIERTAS LIVIANAS</b>					695900,00
10,2,2	Panel multicapa con núcleo de poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado espesor 15cm	m2	180,00	3.500,00	630.000,00	
10,2,6	Babetas	ml	54,00	850,00	45.900,00	
10,2,7,1	Accesorios cierre, montaje y canalones	gl	1,00	18.000,00	18.000,00	
10,2,7,1,3	Reinstalación de unidades exteriores de aires acondicionados sobre cubierta	gl	1,00	2.000,00	2.000,00	

21.00		INSTALACION ELECTRICA					111250,00
21,1	Tablero general y derivados	global	1,00	20.000,00	20.000,00		
21,12	Canalizaciones aparentes	global	1,00	35.000,00	35.000,00		
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion)	global	1,00	20.000,00	20.000,00		
21,19	Luminaria tipo L1 (Incluye suministro e instalación) Luminaria estanca de adosar 2x18W	unidad	7,00	2.400,00	16.800,00		
20,19,1	Luminaria de emergencia tipo L2, luminaria homologada 98W Led	unidad	1,00	950,00	950,00		
21,22	Reinstalacion de luminarias en comedor	unidad	10,00	250,00	2.500,00		
26.00		VARIOS					16000,00
26,10	Tecnico prevencionista	un	1,00	10.000,00	10.000,00		
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	3.500,00	3.500,00		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	2.500,00	2.500,00		
							1211400,00